

**A PELIKÁN BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
KÖZLEKEDÉSI ÉS PARKOLÁSI SZABÁLYZATA
(5000 Szolnok, Ady E. u. 15.)
Hatályos: 2025. január 1. napjától**

BEVEZETÉS

A Pelikán Bevásárlóközpont (5000 Szolnok, Ady Endre u. 15.; a továbbiakban: „**Bevásárlóközpont**”) tulajdonosa és üzemeltetője:

a **Retail-Property Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; fióktelep: 5000 Szolnok, Ady Endre u. 15; cégjegyzékszám: 19-09-517808), (a továbbiakban „**Bérbeadó**” vagy „**Üzemeltető**”).

A jelen Közlekedési és Parkolási Szabályzat („**Szabályzat**”) hatálya alá tartozó személyek a Bevásárlóközpontot érintő kérdésekben az alábbiak szerint fordulhatnak a Bérbeadó/Üzemeltető felé:

- személyesen: 5000 Szolnok, Ady Endre u. 15. Üzemeltetési Iroda 1. emelet.
- telefonon: +36 56 372 882
- e-mail: iroda@pelikanbk.hu
- web: www.pelikanbk.hu

Az Üzemeltetési Iroda ügyfélfogadási ideje:

Hétfő:	08:00 - 16:30-ig
Kedd:	08:00 - 12:00-ig
Szerda:	12.30 – 16.30-ig
Csütörtök:	08.00 – 12.00-ig
Pénteken:	Zárva
Hétfvégén és ünnepnapokon:	Zárva

Az Üzemeltetési Irodában működő pénztár nyitvatartási ideje megegyezik az Üzemeltetési iroda ügyfélfogadási idejével.

Ügyfélfogadási időn kívüli elérhetőség, információ: +36 56 372 882

Hibabejelentés: +36 56 372 882 (00.00-24.00)

Biztonsági szolgálat: +36 56 372 882 (00.00-24.00)

1. Szabályzat célja, területi, személyi, időbeli hatály és módosítás

Jelen Szabályzat a Pelikán Bevásárlóközpont Házi rendjének részét képezi, célja, hogy meghatározza a Bevásárlóközpont közlekedésre, parkolásra kijelölt területén történő közlekedés és parkolás szabályait.

A Szabályzat a Bevásárlóközpont közlekedésre, parkolásra kijelölt részén tartózkodó személyekre – bérlők, azok alkalmazottai, dolgozói, az Üzemeltető és annak alkalmazottai, dolgozói, vásárlók, látogatók, használók, a Bevásárlóközpont és a bérlők szerződéses partnerei, szállítói, illetve ezek megbízottjai – terjed ki.

A Szabályzat hatálya területileg a Pelikán Bevásárlóközpont közlekedésre, parkolásra kijelölt részére

terjed ki, beleértve a belépési/kilépési sorompókat és a fel/lehajtó rámpákat.

A Szabályzat módosítására a Bérbeadó jogosult. A Szabályzat, illetve annak módosításai a Bevásárlóközpont területén történt közzétételével (pl. hirdetőtábla, és/vagy a Bérbeadó általi, a bérlők számára történő postai vagy elektronikus kézbesítés) hatályba lép, rendelkezései a bérlőkre kötelezők, a bérlők azokat magukra nézve kötelezőnek elismerik és elfogadják.

1. Közlekedés

A közlekedés a Bevásárlóközpont belső, gépjárművek által is használható útjain a kifüggesztett vagy az úttestre felrajzolt jelzések szerint történik.

Üzemeltető a közlekedésre vonatkozóan esetileg jogosult ideiglenes korlátozásokat bevezetni. Erről hirdetményben vagy kifüggesztett jelzőtáblákkal tájékoztatja a közönséget.

Az Üzemeltető által nem szabályozott kérdésekben a belső utakon a KRESZ előírásait kell figyelembe venni (például jobbkéz-szabály, stb.). A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az Üzemeltető kizárja a felelősséget a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

A parkoló egész területén a KRESZ szabályai érvényesek. Megengedett sebesség max.: 5 km/h.

A szabályok nem megfelelő betartásából eredő kárért Üzemeltető mindennemű felelősségét kizárja.

Az Üzemeltető nem felel a belső utakon bármely közlekedőt ért olyan kárért, amely nem függ össze az utak állapotával.

2. Parkolás

A Bevásárlóközpont területén parkolni csak azokon a területeken szabad, amelyeket az Üzemeltető parkolásra kijelölt, akár parkoló tábla, akár útra történő felfestéssel.

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok és útburkolati jelek betartásának figyelembevételével történhet meg. A felfestett ábrákat, illetve a kitett táblákat a KRESZ szabályai szerint kell értelmezni.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el.

A járművet annak leállítása után az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon kell a vagyonsvédelmét biztosítani.

A pincei árufeltöltő részen gázüzemű gépkocsik nem közlekedhetnek. A pincei árufeltöltő rész

kizárólag árufeltöltés céljára használható, a többi bérlő akadályoztatásnak elkerülése érdekében parkolásra nem használható.

A Pelikán Bevásárlóközpont parkolójának első emeletén található parkolók a Volánbusz Zrt. részére vannak fenntartva, ezeket más személy parkolásra nem használhatja.

Parkolás a Bevásárlóközpont parkolójának második és harmadik emeletén lehetséges. Az elektromos üzemű autók számára a parkoló harmadik emeletén a jogszabályban előírt számú elektromos töltőállomás került kialakításra.

Az Üzemeltető még fizető parkoló esetén sem felel a parkoló gépjárművekben keletkezett károkért, az azokban hagyott értéktárgyakért. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Tilos a Bevásárlóközpont parkolójában, valamint a pincei árufeltöltő részen:

- a KRESZ szabályainak megszegése;
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása;
- gépjárművel, járó motorral való várakozás, még az áru ki-és berakodása erejéig sem;
- dohányzás vagy nyílt láng használata;
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog;
- gázüzemű járművel, segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani;
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot;
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása, melynek birtoklását jogszabály tiltja;
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, – különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok előtti területeken, a parkoló folyamatos forgalmát biztosító sávok, belső útszakaszok – egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni;
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végeztetni;
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg;
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni;
- a parkolóban az Üzemeltető írásbeli engedélye nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni, kereskedelmi tevékenységet folytatni;
- utánfutóval behajtani, vagy azt ott tárolni.

Tilosban történő parkolásnak minősül az is, ha valaki a Bevásárlóközpont parkolóit gépjármű parkolására, a Bevásárlóközpont nyitvatartási idején túl is, huzamosabb ideig (több mint 24 órán át) folyamatosan használja.

Üzemeltető jogosult a tilosban parkoló, a többi gépjárművet akadályozó vagy parkolási díj megfizetése nélkül parkoló gépkocsikat a gépkocsi tulajdonosainak költségére eltávolíttatni.

Az Üzemeltető nem felel a tilosban parkoló gépjárművek elszállításával kapcsolatban keletkezett kárért, kivéve a szándékos rongálás esetét. Az eltávolított gépjárművekről Üzemeltető listát készít, és a tulajdonos részére tájékoztatást ad a tárolás helyéről. A tárolás helyéről a gépkocsit csak abban az esetben lehet elhozni, ha az elszállíttatás költségeit kiegyenlítették.

Amennyiben a parkolóban tartózkodó bármely személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, Üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásáról, nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a parkolók sorompói felnyitásra kerülnek. Üzemeltető a gépjárműveket a jogszabályokban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén el is szállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tűzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy- és vagyonbiztonság biztosítására az Üzemeltetőnek nincs lehetősége.

3. Parkoló nyitvatartási ideje

A Pelikán Bevásárlóközpont parkolója az alábbi nyitvatartási idővel rendelkezik:

Parkoló	Hétfő:	07.00-24.00	Rendezvények esetén a parkoló rendes nyitvatartási idején túl a parkoló az engedélyezett rendezvény időtartama + 30 percig tart nyitva.
	Kedd:	07.00-24.00	
	Szerda:	07.00-24.00	
	Csütörtök:	07.00-24.00	
	Péntek:	07.00-24.00	
	Szombat:	07.00-24.00	
	Vasárnap:	07.00-24.00	

A parkolóba való behajtás nyitvatartási időben akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az Üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. Éjszakai parkolás az Üzemeltetővel kötött külön bérleti megállapodás alapján lehetséges.

4. Parkolás díja, parkoló jegy

A Pelikán Bevásárlóközpont parkolójának használatáért parkolási díjat kell fizetni. A parkolóban 24 órát meghaladó időtartamban bérlet megvásárlása nélküli tartózkodás nem engedélyezett.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat, bérletárakat, a bérletet képező új mágneskártya igénylésének díját a bejáratnál elhelyezett tábla jelzi.

A parkolás díja a parkolás megkezdésétől számított első két órában összesen 400,-Ft, ezt követően minden megkezdett óra 400,-Ft.

A havi parkolóbérlet vásárolható, amelynek díja 24 órás parkolási lehetőséggel bruttó 18.000,-Ft/hó.

A féléves bérlet díja 24 órás parkolási lehetőséggel bruttó 95.000,-Ft, valamint az éves bérlet díja 24 órás parkolási lehetőséggel bruttó 174.000,-Ft.

A parkoló igénybevételére, a Bevásárlóközpont látogatói, alkalmazottai és munkatársai számára, helyek függvényében parkoló bérlet igényelhető az Üzemeltetési Irodán nyitvatartási időben. *Az Üzemeltető a megvásárolt parkolóbérleteket havonta történő megújítás nélkül, maximum 2 (két) hónapig biztosítja az igénylők részére, ezt követően az Üzemeltető a megvásárolt parkolóbérleteket törli a rendszerből. Az igénylő az Üzemeltető saját üzletpolitikai döntése alapján meghatározott, kiadható bérletszám túllépése esetén automatikusan várólistára kerül.*

A Pelikán Bevásárlóközpontban dolgozók részére igényelhető kedvezményes havi parkolóbérlet díja 12 órás parkolási lehetőséggel bruttó 9.500,-Ft/hó, 24 órás parkolási lehetőséggel bruttó 13.500,-Ft/hó.

Havi/féléves/éves bérlet kizárólag teljes hónapra/félévre/évre vásárolható. Bérletek megújítása legkésőbb a tárgyhónap 3. napjáig lehetséges (egy havi/féléves/éves bérlet az adott naptári hónapnak/félévnek/évnek megfelelő időszakkal, de a tárgyhónapban történő vásárlás/megújítás esetén legfeljebb a kezdődátum szerint számított hónapnak/félévnek/évnek megfelelő időszakkal egyenlő). Új kártya igénylésének díja bruttó 5.000,-Ft, mely összeg a parkolókártya elvesztése, megsemmisülése vagy megrongálódása esetén kért új kártya esetében is fizetendő.)

A megvásárolt bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

A Bevásárlóközpont éttermeiből ételt szállító ételfutárok díjmentesen használhatják a Bevásárlóközpont parkolóját az ételszállítás idejéig (alkalmanként maximum 15 percre). Az ételfutár díjmentességének feltétele a diszpécsterszolgáltatónál való előzetes gépjármű-rendszer regisztráció.

Nyitott sorompó esetén a parkolóba történő behajtással, egyéb esetben a parkolójegy vagy a bérlet megvásárlásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa.

Nyitott sorompó mellett történő be- és kihajtáskor parkolójegy kezelésére és díj fizetésére nincs szükség. Nyitott sorompó esetén parkolójegy használata nélkül lehet a parkolóházat, illetve a nyitott parkolót igénybe venni.

Amennyiben a parkolóba történő behajtás zárt sorompónál történik, de a távozás időpontjában a sorompó már nyitott állapotú, úgy az igénybe vett időszak ingyenes.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval be kell olvasatni a bérletet. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvasatni a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott értékkel, bankjegyekkel, illetve meghatározott bankkártyával. Az összeg kifizetését követően az automata visszaadja az érvényesített parkolójegyet, mely egyben bizonylat is. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a

parkoló elhagyására. A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni.

A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybevevő felel. A parkolójegy megrongálódásáról azonnal értesíteni kell az ügyeletes személyzetet.

A parkolójegy elvesztése esetén a fizető automatán található „elvesztett jegy” funkcióval igényelhető új jegy a kilépéshez, a bejáratnál elhelyezett táblán, valamint automatán található díj automatába történő befizetése ellenében. Amennyiben a parkolójegyet elvesztő személy a diszpécser szolgálatnál adott +/- 1 órás időintervallumban meghatározott időmegjelölése a parkolóba történt behajtás időpontját illetően igazolást nyer a beléptető sorompónál elhelyezett kamera felvétele által, úgy amennyiben a behajtás időpontjától kalkulált parkolási díj nem haladja meg a bruttó 5.000,-Ft összeget, úgy parkolójegy elvesztése után 5.000,-Ft pótdíj fizetendő, egyebekben a pótdíj a mindenkori havi bérlet árával egyezik meg.

A megfizetett parkolási díjról az Üzemeltetési Irodában lehet Áfás számlát kérni ügyfélfogadási időben. A számla kiadásához szükséges a fizetőautomata által kiadott bizonylat és a pontos számlázási név, cím.

5. Jogkövetkezmények

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, az Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, Üzemeltető bejelentéssel élhet az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásáról, nyilvános területre történő elszállításáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Bevásárlóközpont diszpécser szolgálatánál, illetve az illetékes szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

A 30 napot meghaladó időtartamban, a parkolóban érvényes bérlet nélkül tartózkodó gépjárműveket a gépjármű tulajdonos saját felelősségére és költségére az Üzemeltető jogosult elszállíttatni.

Szolnok, 2024. október 22.

.....
Dr. Markowszky Eszter Éva
ügyvezető

Retail-Property Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Bérbeadó/Üzemeltető